

Offre d'emploi

Ta voix **trace la voie**



FÉDÉRATION
QUÉBÉCOISE DES
MUNICIPALITÉS

Technicien(ne) en évaluation foncière non-résidentiel

ÉVALUATION FONCIÈRE

Avec plus de 1 000 municipalités et MRC membres, la Fédération québécoise des municipalités (FQM) a pour mission de défendre les intérêts politiques et économiques des régions. Vous collaborerez à faire du Québec de demain le Québec de toutes les régions en permettant aux municipalités du territoire d'offrir des milieux de vie dynamiques et prospères à leurs citoyens, en leur donnant accès à des services de qualité, dans le respect des réalités régionales.

La **Direction de l'évaluation foncière** offre des services spécialisés aux municipalités et aux MRC partout au Québec, en assurant la gestion et la mise à jour des rôles d'évaluation. Elle réalise notamment l'équilibrage des rôles, le maintien de l'inventaire physique et intervient à titre d'experte devant les tribunaux. Elle veille à l'exactitude, à l'équité et à la conformité des valeurs foncières. Par son expertise, elle contribue à la confiance envers le système de taxation municipale et soutient les organisations dans la compréhension et la gestion de leurs enjeux d'évaluation.

Nous sommes à la recherche de deux (2) **Technicien(ne)s en évaluation foncière non résidentiels** pour faire partie d'une équipe engagée qui répond aux besoins des municipalités et des régions, contribue à l'atteinte des objectifs de l'organisation et participe à faire en sorte que le Québec de demain soit le Québec de toutes les régions.

Mode de travail: télétravail

Horaire: 37.5 heures par semaine

TON QUOTIDIEN À LA FQM

Votre mandat principal consiste à assurer la mise à jour des rôles d'évaluation des immeubles non résidentiels ainsi qu'à maintenir à jour leurs inventaires. Vous effectuez la visite complète de ces immeubles afin de recueillir toutes les informations pertinentes à l'application des trois méthodes d'évaluation foncière. Vous réalisez également les travaux de codification, de compilation et de calcul nécessaires à l'analyse.

Offre d'emploi

Ta voix **trace la voie**



FÉDÉRATION
QUÉBÉCOISE DES
MUNICIPALITÉS

LE RÔLE QUI T'ATTEND

- ▶ Assurer la tenue à jour des rôles d'évaluation des immeubles non-résidentiels dans le cadre de l'émission d'un permis, d'une vente ou d'un maintien des inventaires;
- ▶ Assurer l'inspection complète des immeubles non-résidentiels, multifamiliaux d'envergure et agricoles spécialisés;
- ▶ Effectuer le relevé technique des dimensions et des matériaux utilisés;
- ▶ Documenter la description des immeubles, effectuer la saisie et valider les données;
- ▶ Effectuer la lecture de plans d'architecture, de structure et de mécanique du bâtiment;
- ▶ Réaliser les croquis informatiques et la prise de photos;
- ▶ Compléter les enquêtes de ventes;
- ▶ Rencontrer les propriétaires;
- ▶ Mettre à jour les informations requises pour l'application des méthodes du revenu et de comparaison;
- ▶ Effectuer les calculs des valeurs des immeubles selon la méthode du coût;
- ▶ Effectuer les enquêtes des coûts de construction pour le facteur économique;
- ▶ Toutes autres responsabilités pertinentes au bon fonctionnement de votre division et aux succès des activités de l'organisation.

POURQUOI TE JOINDRE À NOUS?

Ce qui nous distingue :

- ▶ Rémunération concurrentielle
- ▶ Régime d'assurances collectives complet, incluant les protections dentaire et oculaire
- ▶ Accès facile et rapide aux soins grâce à notre service de télémédecine payé par l'employeur
- ▶ Programme d'aide aux employés à la famille accessible dès ton embauche
- ▶ Régime de retraite avec participation de l'employeur (5 % employeur; 5 % employé), flexible et adapté à ton avenir grâce aux options REER, CELIAPP ou une combinaison des deux
- ▶ Minimum de 3 semaines de vacances annuelles dès l'entrée en fonction
- ▶ Banque de 6 congés personnels
- ▶ Congés payés entre Noël et le jour de l'An
- ▶ 13 journées fériées par année

Offre d'emploi

Ta voix **trace la voie**



FÉDÉRATION
QUÉBÉCOISE DES
MUNICIPALITÉS

Et plus encore :

- ▶ Activités sociales et sportives
- ▶ Programme de reconnaissance pour les événements professionnels et personnels importants
- ▶ Accès à de la formation continue, notamment grâce à notre portail de formation pour les employés
- ▶ Un environnement collaboratif riche en expertises diversifiées

LE PROFIL QU'ON RECHERCHE

- ▶ Détenir un diplôme d'études collégiales (DEC) en technologie de l'évaluation immobilière ou une attestation d'études collégiales (AEC) en technologie de l'évaluation en bâtiment ou un diplôme d'études collégiales (DEC) en technologie de l'architecture ou toute autre combinaison de formation et d'expérience professionnelle pertinente;
- ▶ Posséder un minimum de 1 an d'expérience en évaluation foncière;
- ▶ Être à l'aise en informatique et connaissance des applications usuelles en matière d'évaluation foncière;
- ▶ Avoir une bonne connaissance du processus de confection et de tenue à jour des rôles d'évaluation foncière ;
- ▶ Posséder une voiture et un permis de conduire valide ;
- ▶ Être flexible dans l'horaire de travail et disponible à travailler hors des heures régulières de travail;
- ▶ Faire preuve de minutie, de rigueur professionnelle et avoir un sens de l'urgence;
- ▶ Être méthodique, organisé et autonome dans la planification des tâches à accomplir;
- ▶ Être capable de gérer les priorités, avoir un sens de l'organisation et respecter des échéances;
- ▶ Avoir un esprit d'analyse et de synthèse et faire preuve de proactivité dans la recherche de solutions ;
- ▶ Détenir des habiletés relationnelles, orienté service-client et qualité de service ;
- ▶ Avoir une bonne capacité à s'exprimer tant à l'oral qu'à l'écrit;
- ▶ Avoir un sens de l'initiative et volonté à travailler en équipe;
- ▶ Être capable de travailler sous pression;
- ▶ Toutes autres responsabilités pertinentes au bon fonctionnement de votre division et aux succès des activités de l'organisation.

*Toute combinaison de formation et d'expérience professionnelle et toute autre expérience jugée pertinente seront considérées.

Offre d'emploi

Ta voix **trace la voie**



FÉDÉRATION
QUÉBÉCOISE DES
MUNICIPALITÉS

ÇA T'INTÉRESSE? **POSTULE ICI**

Tu as des questions? Tu as envie de faire une différence pour les régions du Québec dans une organisation en croissance? Envoie-nous ton cv à recrutement@fqm.ca

Nous considérons toutes les candidatures reçues, les personnes sélectionnées seront contactées dans les meilleurs délais. Nous en profitons pour te remercier de l'intérêt à l'égard de notre organisation.

À noter que si tu n'es pas retenu(e) pour ce poste, nous conserverons ta candidature pour des opportunités futures.