

ÉVALUATEUR(-TRICE) AGRÉÉ(E)

ÉVALUATION FONCIÈRE

Avec plus de 1 000 municipalités et MRC membres, la Fédération québécoise des municipalités (FQM) a pour mission de défendre les intérêts politiques et économiques des régions. Vous collaborerez à faire du Québec de demain le Québec de toutes les régions en permettant aux municipalités du territoire d'offrir des milieux de vie dynamiques et prospères à leurs citoyens, en leur donnant accès à des services de qualité, dans le respect des réalités régionales.

L'équipe d'évaluation foncière offre et développe des services sur mesure, s'adressant aux organisations municipales du Québec et leur propose son expertise en matière d'évaluation foncière sur tout le territoire québécois. Elle réalise différents mandats, dont la tenue à jour de rôles d'évaluation, l'équilibrage des rôles d'évaluation, le maintien de l'inventaire physique et l'expertise devant les différents tribunaux.

Suite à une croissance soutenue des activités de la FQM au cours des dernières années, la Direction de l'évaluation foncière fait face à une demande accrue.

Pour répondre à cette forte demande, nous sommes donc à la recherche d'un(e) **évaluateur(-trice) agréé(e)** pour faire partie d'une équipe engagée qui répond aux besoins des municipalités et des régions.

Ce poste est offert **en télétravail à 100 %, avec des déplacements occasionnels à travers le Québec** ainsi que des présences au bureau de Québec à quelques reprises par année.

TON QUOTIDIEN À LA FQM

Sous l'autorité de la direction de la division équilibrage du service d'évaluation foncière, l'**évaluateur(-trice) agréé(e)** a comme principal mandat de formuler des opinions objectives et d'établir la valeur réelle des propriétés qui lui sont confiées dans le cadre du processus de confection et de tenue à jour des rôles d'évaluation foncière résidentielle, commerciale et industrielle.

LE RÔLE QUI T'ATTEND

- ▶ Participer à la confection et la tenue à jour des rôles d'évaluation
- ▶ Réaliser l'ensemble des opérations visant à assurer l'équilibre au niveau de la valeur des propriétés et le maintien des inventaires des propriétés
- ▶ Superviser l'ensemble du processus de confection et de tenue à jour des rôles d'évaluation sous sa responsabilité
- ▶ Effectuer des études de marché
- ▶ Préparer les rapports statistiques annuels exigés par le MAMH et l'OÉAQ
- ▶ Collaborer aux enquêtes de vente et de mise à jour des dossiers d'immeubles visés par une vente
- ▶ Renseigner les MRC, municipalités et contribuables sur toute question relative à l'évaluation foncière

- ▶ Collaborer à la recherche de solutions visant le règlement de litiges en rapport avec l'évaluation foncière
- ▶ Agir à titre de témoin expert devant le TAQ ou tout autre tribunal en cas de litige relatif à l'évaluation foncière
- ▶ Produire des rapports d'expertise narratifs tant au niveau des propriétés résidentielles que non- résidentielles
- ▶ Effectuer des présentations auprès des MRC et des municipalités
- ▶ Superviser les données validées avant la fermeture des inspections
- ▶ Effectuer toute tâche en appui aux activités du service

POURQUOI TE JOINDRE À NOUS?

Ce qui nous distingue :

- ▶ Rémunération concurrentielle
- ▶ Notre généreux régime d'assurances collectives, incluant les protections dentaire et oculaire;
- ▶ La participation conjointe à un régime de retraite (cotisations 5 % employeur; 5 % employé)
- ▶ Un minimum de 3 semaines de vacances annuelles dès l'entrée en fonction;
- ▶ Une banque de 6 congés flexibles pour raisons personnelles;
- ▶ Congés payés entre Noël et le jour de l'An;
- ▶ 13 journées fériées par année;

Et plus encore :

- ▶ Des activités sociales et sportives;
- ▶ Programme de reconnaissance pour souligner les événements professionnels et personnels importants;
- ▶ On encourage le développement de tes compétences par de la formation continue;
- ▶ Tu auras accès à des collègues aux expertises et aux profils diversifiés qui viendront enrichir ton quotidien et ton développement.

LE PROFIL QU'ON RECHERCHE

- ▶ Être membre de l'Ordre des évaluateurs agréés (OEAAQ)
- ▶ Posséder un minimum de 5 ans d'expérience dans un rôle similaire
- ▶ Expérience démontrée en évaluation municipale (un atout)
- ▶ Posséder une connaissance approfondie du marché locatif commercial et multi-résidentiel
- ▶ Démontrer une expérience dans l'application de la méthode du revenu, tant pour les propriétés non-résidentielles que pour les multi-résidentielles
- ▶ Posséder une connaissance des logiciels et application usuelle en matière d'évaluation foncière
- ▶ Bonne connaissance de la suite Microsoft Office365(Outlook, Teams, Excel, etc.)
- ▶ Flexibilité dans l'horaire de travail et disponibilité à travailler hors des heures régulières de travail
- ▶ Posséder une voiture et un permis de conduire valide
- ▶ Être disponible pour effectuer des déplacements en région
- ▶ Faire preuve d'un bon esprit analytique, de débrouillardise et d'une capacité à trouver des solutions
- ▶ Être capable de travailler de façon autonome
- ▶ Posséder de bonnes compétences en communication orale et écrite.

*Toute combinaison de formation et d'expérience professionnelle jugée pertinente seront considérées.

ÇA T'INTÉRESSE? POSTULE ICI.

Tu as des questions? Tu as envie de faire une différence pour les régions du Québec dans une organisation en croissance? Envoie-nous ton cv à recrutement@fgm.ca.

Nous considérons toutes les candidatures reçues, les personnes sélectionnées seront contactées dans les meilleurs délais. Nous en profitons pour te remercier de l'intérêt à l'égard de notre organisation.

À noter que si tu n'es pas retenu·e pour ce poste, nous conserverons ta candidature pour des opportunités futures.