

## ADDENDUM

Afin d'améliorer la compréhension de l'article **LES BONS COUPS IA** (page 7 – Faisceau automne 2025), nous vous transmettons une copie des tableaux apparaissant à cet article sous une forme agrandie afin d'être en mesure d'apprécier les situations qui y sont décrites.

### Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Septembre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	1 302	1 183	↑ 10 %	13 466	12 093	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	10 168	8 915	↑ 14 %	9 174	8 732	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	3 284	2 643	↑ 24 %	26 119	22 881	↑ 14 %
Volume des ventes	1 006 935 136 \$	868 876 044 \$	↑ 16 %	9 939 110 242 \$	8 407 082 037 \$	↑ 18 %

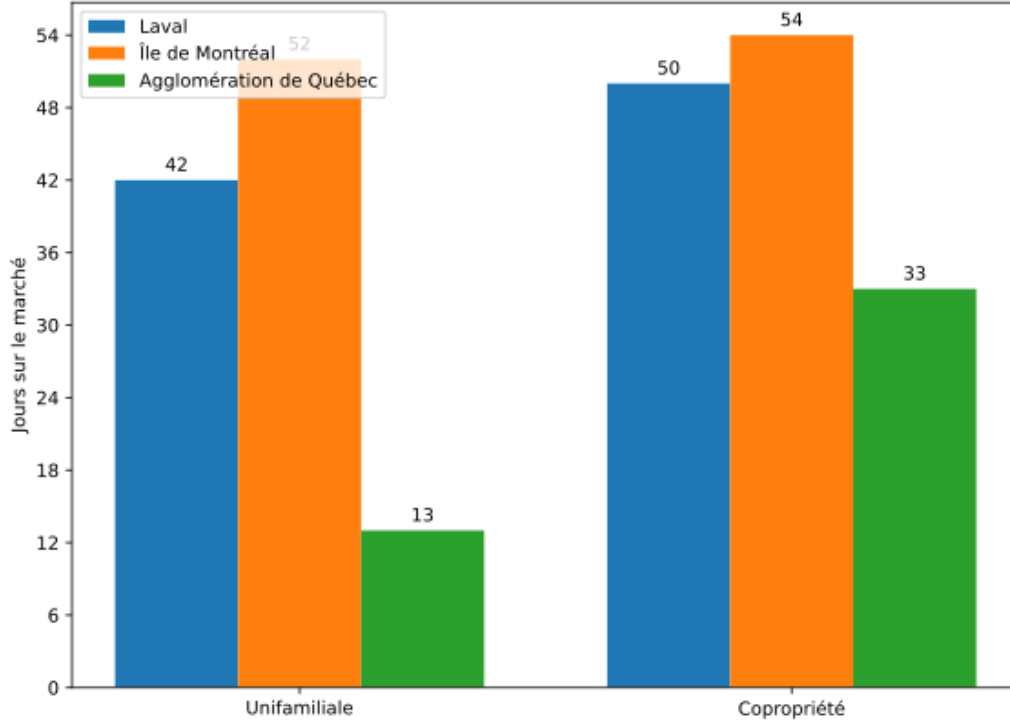
### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes totales	398	331	↑ 20 %	3 788	3 371	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	2 221	1 937	↑ 15 %	2 047	1 924	↑ 6 %
Prix médian	805 000 \$	775 000 \$	↑ 4 %	789 874 \$	735 000 \$	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	52	66	↓ -14	47	58	↓ -11
<b>Copropriété</b>						
Ventes totales	650	661	↓ -2 %	7 471	6 814	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	6 418	5 456	↑ 18 %	5 751	5 265	↑ 9 %
Prix médian	479 250 \$	461 800 \$	↑ 4 %	479 000 \$	459 000 \$	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	54	63	↓ -9	55	62	↓ -7
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes totales	254	191	↑ 33 %	2 207	1 908	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	1 529	1 522	↔ 0 %	1 375	1 544	↓ -11 %
Prix médian	885 000 \$	845 000 \$	↑ 5 %	869 500 \$	815 000 \$	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	50	69	↓ -19	57	72	↓ -15

Source : APCIQ par le système Centris  
[Définitions et notes explicatives](#)

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.  
 Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Jours sur le marché par type de propriété et région (Septembre 2025)



Prix médian (\$) par type de propriété et région (Septembre 2025)

