



Association  
des évaluateurs  
municipaux  
du Québec

**PROCÈS-VERBAL** de l'assemblée plénière annuelle de l'AÉMQ, tenue par visioconférence, le **vendredi 26 mars 2021 à 11h00.**

**ÉTAIENT PRÉSENTS(ES) :**

AMYOT ANNE MARIE	Côté Jonathan	Jalbert René
ARBOUR SYLVAIN	Coulombe Simon	Jobidon Philippe
Arteau Jean-François	CYR ANNIE	JOYAL JEAN-FRANCOIS
AUCLAIR SONYA	DELAUNAY MARIE-SOLEIL	LACASSE LINTEAU
Beudet Étienne	Demers Andréane	JENNIFER
BEAUDOIN LUC	DESJARDINS CHANTAL	Lachance Steve
BEAULIEU DIANE	DION LYNE	LAGUEUX MARC
BEAUREGARD JOHANNE	DROUIN JEROME	LAMARCHE MARIO
Bécharde Anne-Marie	Du Perron Eric	Laplante Martin
BELLAVANCE PATRICE	Dufour Hugues	Lecomte Sandie
BLANCHET TINA	DUGUAY FRANCOIS	Limoges Francis
Blanchette Geneviève	Dumont Stéphane	Lozeau Alexandre
Blanchette Karel	FERLAND NATHALIE	MARTEL JOSEE
BLOUIN CLAUDE	FLEURY LISANE	Martin Guillaume
BOIVIN ALEXANDRA	FOURNIER MIREILLE	Métivier Mathieu
BOLDUC CHANTAL	Fréjeau Stéphane	Milot Marylène
Boulais Jonathan	GAGNE RICHARD	Morin Marcel
Boulet Robert	Gagné Valessa	Perron Christian
Brassard Chantal	Gagnon Louis-Philippe	POTVIN MARIO
BRASSARD NANCY	GARANT LOUIS	QUEVILLON GUY
Breton Alex	Gélinas Karine	RACINE ERIC
BRINDLE VALERIE	GILBERT DAVID	ROBIDOUX GENEVIEVE
CADRIN JEAN-PIERRE	GOSELIN ALEX	Roy Louis
Carpentier Marc-Aurèle	GRAVEL STECY	ROY STEPHAN
Chandonnet Marie-Pier	GUIMOND MATHIEU	Savoie Julie
Cormier Cindy	HAMELIN STEPHANE	Tessier Caroline
Corneau Marie-Josée	HOUDE MARTIN	Therrien Luc
COTE BERNARD	Huot Pierre	TREMBLAY JEAN-PHILIPPE
		Tremblay Sylvain

**21-03-01 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est proposé par Mme Sonya Auclair, appuyé par M. Jérôme Drouin, d'adopter l'ordre du jour tel que présenté.

**ADOPTÉ**

**21-03-02 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE PLÉNIÈRE ANNUELLE DU 27 MARS 2020**

Il est proposé par M. Marc Lagueux, appuyé par M. Simon Coulombe, d'adopter le procès-verbal du 27 mars 2020.

**ADOPTÉ**

**21-03-03 RAPPORT DES ACTIVITÉS FINANCIÈRES 2020**

Il est proposé par M. Jérôme Drouin, appuyé par M. Claude Blouin, d'adopter le rapport des activités financières de l'AÉMQ pour l'exercice financier 2020.

**ADOPTÉ**

**21-03-04 NOMINATION DU VÉRIFICATEUR POUR L'EXERCICE 2021**

Il est proposé par M. Éric Racine, appuyé par Mme Tina Blanchet, que la firme Villeneuve Gagné Stébenne Proulx s.e.n.c.r.l. soit nommée à titre de vérificateur de l'Association pour l'exercice financier 2021.

**ADOPTÉ**

**21-03-05 AMENDEMENTS AUX RÈGLEMENTS DE L'AÉMQ**

Il est proposé par M. Jérôme Drouin, appuyé par M. Martin Houde, d'adopter les amendements aux règlements de l'AÉMQ tel que présenté. Voir documents annexés au présent procès-verbal.

# **RAPPORT DES ACTIVITÉS DE L'AÉMQ PAR LA PRÉSIDENTE SORTANTE, Mme ALEXANDRA BOIVIN**

## **Réalisations AEMQ 2020-2021**

Bonjour, chers collègues, c'est maintenant le temps de faire le bilan de la dernière année pour notre Association. Je ne sais pas si vous vous souvenez, mais l'an dernier nous avons annulé puis reporté notre Assemblée annuelle en raison de la pandémie. Il y a un an, nous étions encore à apprivoiser les vidéoconférences et à présent, ce type de rencontre fait partie de notre quotidien. Aujourd'hui nous réalisons donc notre 2e assemblée annuelle en web diffusion.

Je vais vous dresser le bilan de la dernière année. À ce titre, je suis heureuse d'avoir pu compter sur un conseil d'administration dévoué qui est très bien appuyé par notre secrétaire administratif, monsieur Richard Gagné. J'en profite pour vous remercier de votre engagement envers l'association et nos membres.

En effet, notre association a été très active au cours de la dernière année et le conseil d'administration s'est surpassé, il a su s'adapter rapidement afin de vous offrir des activités intéressantes. En 2020-2021, le conseil d'administration s'est d'ailleurs réuni à 5 reprises, à distance, sur la plateforme Teams.

Au niveau des activités offertes, en juin, nous avons organisé notre première formation à distance, une formation portant sur la jurisprudence 2019-2020 en matière de fiscalité municipale, laquelle a été donnée par Me Simon Frenette.

En décembre dernier, nous avons organisé une formation sur les systèmes HVAC laquelle a été donnée en collaboration avec le collègue Ahuntsic et M. Alexandre Bouchard-Côté technicien en évaluation municipale.

Tout récemment, nous avons finalement offert une formation d'une heure quarante-cinq sur la notion de logement en fiscalité municipale, laquelle a été donnée par Me Simon Frenette et Me Louis Béland.

Finalement, ce matin nous avons eu deux conférences très intéressantes soit celle de Joanie Fontaine et celle de Me Martine Burelle.

Au total c'est donc plus de 20 heures de formations reconnues qui ont été offertes par l'AEMQ.

Au cours de la dernière année, nous avons également produit 3 parutions du Faisceau. Le standard de qualité est excellent et même amélioré année après année. Je remercie Martin Houde et Louis Roy pour leur implication de même que nos nombreux rédacteurs bénévoles qui collaborent au contenu.

Vous savez que le Faisceau c'est en quelque sorte la vitrine de l'AEMQ et son contenu est exclusif à notre pratique ce qui en fait un outil fondamental du savoir en termes d'évaluation municipale.

Les comités de l'AEMQ se sont également impliqués auprès de différents partenaires notamment auprès du ministère des Affaires municipales et de l'habitation concernant le projet de règlement en lien avec le projet de loi 48 concernant l'échange de données.

L'AEMQ a également déposé en décembre dernier, une résolution au MAMH concernant l'article 135 du projet de loi 67. Nous demandions de retirer la mention « activités des entreprises » pour que le libellé ait un sens plus large. Cette demande n'a toutefois pas été retenue.

Au niveau des activités des comités, je tiens à mentionner que le comité de la norme 20.1 a travaillé un projet avec l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec pour actualiser la norme 20.1 et les détails seront communiqués sous peu par l'Ordre. Ce projet pour lequel nous nous sommes beaucoup impliqués améliorera grandement le travail de nos membres.

Nos autres comités ont également fait avancer plusieurs dossiers.

Le comité de la relève a pour sa part, travaillé sur un projet de nature technologique qui vous sera dévoilé au congrès.

Notre comité du congrès a quant à lui travaillé extrêmement fort pour vous offrir une version revisitée du congrès 2021. Nous aurons donc un congrès cette année.

Pour le comité de la formation, vous avez été à même de constater tous les efforts déployés un peu plus tôt.

En résumé, ce fut une année bien remplie et je tiens encore une fois à remercier la participation et l'appui de nos membres, le travail de notre secrétaire et les membres du conseil pour leur grande implication bénévole.

Le conseil d'administration a par ailleurs accueilli un nouvel administrateur en 2020, Jérôme Drouin de la MRC Nouvelle-Beauce.

Hugues Dufour de Cévimec BTF a quant à lui quitté le conseil d'administration récemment. Je prends quelques instants pour le remercier pour son implication bénévole dans notre conseil d'administration. Il était administrateur depuis 6 ans. Son passage parmi nous a été très apprécié de tous, sa gentillesse et son ouverture nous manquera.

De mon côté, je ne solliciterai pas de mandat additionnel à la présidence de l'AEMQ, mais je suis rassurée, car je laisse une association qui est en bonne santé, tant par ses finances que par sa gouvernance.

Merci au conseil de m'avoir fait confiance au cours des deux dernières années.

**21-03-06** Il est proposé par M. Luc Beaudoin, appuyé par M. Guy Quévillon, d'adopter le rapport de la présidente sortante.

**ADOPTÉ**

## **RAPPORT DU COMITÉ DE MISE EN NOMINATION ET D'ÉLECTION**

M. Richard Gagné, membre du comité d'élection, soumet le rapport du comité qui fait état de la candidature des personnes suivantes :

### **CATÉGORIE 5A :**

Auclair Sonya	2 ans
Beaulieu Diane	2 ans
Boivin Alexandra	2 ans
Racine Éric	2 ans

### **CATÉGORIE 5B :**

Cadrin Marie-Hélène	2 ans
Coulombe Simon	2 ans
Garant Louis	2 ans
Vacant	

Le nombre de candidatures, conformes au sens électoral (article 19 des règlements en vigueur), est inférieur nombre de postes à combler, le Comité recommande à l'Assemblée de proclamer élus membres du Conseil d'Administration de l'AÉMQ les 7 personnes ci haut mentionnées pour un mandat de 2 ans. (2020-2021)

Pour le poste vacant, il sera comblé par le Conseil selon l'article 22 paragraphe d, ou l'article 26 des règlements de l'AÉMQ.

**21-03-07** Il est proposé par Mme Lisane Fleury, appuyé par M. Marc Lagueux, d'adopter le rapport soumis par ledit comité.

**ADOPTÉ**

### **21-03-08 AJOURNEMENT DE L'ASSEMBLÉE**

M. Bernard Côté, appuyé par Mme Nathalie Ferland, propose l'ajournement afin de permettre au nouveau conseil d'élire l'exécutif pour le prochain exercice.

**ADOPTÉ**

L'assemblée est ajournée.

L'assemblée plénière annuelle reprend ses travaux et M. Richard Gagné, secrétaire administratif, présente le nouvel exécutif :

<b>HOUDE, Martin</b>	<b>Président</b>
<b>RACINE, Éric</b>	<b>Vice-président</b>
<b>LAGUEUX, Marc</b>	<b>Secrétaire trésorier</b>

## **ALLOCUTION DU NOUVEAU PRÉSIDENT**

### **Perspectives 2021-2022 et allocution à titre de président**

Bonjour tout le monde, on est quasiment rendu habitué **dans notre nouveau normal** à échanger virtuellement mais je dois vous avouer que j'ai bien hâte qu'on puisse se voir pour de vrai.

D'entrée de jeu, quelques remerciements.

Premièrement, merci aux membres élus qui m'ont accordé leur vote de confiance.

Merci aussi à notre présidente sortante.

Alexandra, les membres du conseil d'administration te remercie sincèrement pour ton apport et ton grand dévouement. Si on était à Drummondville, je suis certain qu'il y aurait un applaudissement.

Le nouveau comité exécutif.

Eh bien, je suis bien content d'accueillir M. Éric Racine, directeur du Service de l'évaluation de la Ville de Québec et M. Marc Lagueux, directeur du Service de l'évaluation de la Ville de Longueuil, élu respectivement vice-président et trésorier.

Évidemment, je tiens à souligner l'engagement répété et l'énergie de chacun de nos membres administrateurs et des représentants de notre comité de la relève. Merci pour votre implication.

De mon côté, pour ceux qui ne me connaissent pas. Ben, je travaille au Service de l'évaluation de la ville de Laval depuis 25 ans et ça fait 9 ans que je siège au CA de l'AÉMQ. Je me suis impliqué sur différents comités depuis le temps mais j'ai été particulièrement actif sur celui de la norme 20.1 et je suis quand même assez impliqué pour la composition de notre journal le Faisceau.

Je veux vous dire que je suis très fier de faire partie de notre Association et que je prends cette nomination avec sérieux. Je compte ainsi poursuivre l'orientation que l'Association s'est donnée dans sa planification stratégique en misant sur deux piliers. L'amélioration de nos canaux de communication et l'amélioration de notre offre de formation.

#### Au niveau de la Communication

Vous recevrez la prochaine édition du Faisceau dans 3 semaines et vous serez à même d'y voir une nouvelle version améliorée, plus épurée avec une signature en ligne avec notre nouveau site internet qui vous sera présenté au prochain rendez-vous annuel à la fin mai. Enfin, nous comptons vous informer et échanger avec vous plus rapidement et de façon plus efficace. À cet égard, le comité de la relève s'y affaire et on sera en mesure de vous présenter également notre projet à la fin mai.

Pour coordonner le tout, j'aimerais vraiment remercier M. Louis Roy qui outre sa responsabilité d'éditeur du Faisceau, assumera la responsabilité de la coordination des différents canaux de communications, le Faisceau, notre site web et notre réseau Facebook fermé à notre communauté qui s'en vient sous peu.

#### Formation

L'Association a été active différemment en 2020 à ce chapitre, vous le savez, y'a pas eu de congrès, donc on a tenu différents webinaires et on poursuivra cette formule pour l'avenir.

Il y aura des membres du C.A. qui auront la responsabilité de ce volet mais ce que j'aimerais, c'est que les idées viennent aussi des membres. C'est vous qui connaissez vos besoins alors j'aimerais que vous ayez le réflexe de le signifier à notre secrétaire. Si c'est d'intérêt commun, je m'engage avec le C.A. à l'analyser et le travailler. Et si c'est possible, on le fera. Un bon exemple, la formation pour la mécanique du bâtiment est partie d'un besoin d'un de nos membres. Vous avez vu les états financiers, je souhaite un retour supplémentaire à nos membres et que ça se traduit dans nos investissements pour la formation.

#### Les comités

Vous serez à même de constater aussi dans la prochaine édition du Faisceau les changements des comités et de leur composition. L'orientation que je souhaite, moins de comités et moins d'administrateurs par comité et ce, afin de concentrer nos énergies. On est tous des bénévoles sur ce comité et notre temps disponible est compté donc il faut l'optimiser.

Outre la formation, plusieurs administrateurs et membres du comité de la relève seront impliqués pour qu'on améliore et qu'on tienne à jour nos différents canaux de communication.

Je conclus en vous remerciant pour votre présence et votre écoute et je profite de ma tribune pour remercier le travail de notre précieux secrétaire administratif. M. Richard Gagné.

Alors salut bien et au plaisir de vous voir virtuellement à notre rendez-vous qui se tiendra dans deux mois.



## **RENDEZ VOUS ANNUEL AÉMQ 2021**

Mme Nancy Brassard, présidente de l'événement, présente les grandes lignes du prochain Rendez-Vous annuel AÉMQ 2021. Cette activité sera entièrement virtuelle, présentera des conférences fort intéressantes tout en permettant aux participants de poser des questions et d'échanger entre eux dans des salons virtuels.

Le prochain Rendez-Vous annuel AÉMQ 2021 aura lieu les 27 et 28 mai 2021. Le programme et les modalités d'inscription seront transmises à nos membres sous peu.

## **AFFAIRES NOUVELLES**

Aucun sujet d'inscrit à ce point

### **21-03-09    LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

Il est proposé par M. Luc Beaudoin, appuyé par Mme Mireille Fournier, de lever l'assemblée.

**ADOPTÉ**

L'assemblée est levée.

A handwritten signature in blue ink that reads "Richard Gagné".

Richard Gagné  
Secrétaire administratif

# **ANNEXE**

PRÉAMBULE AU SUJET:

## **AMENDEMENTS AUX RÈGLEMENTS DE L'AÉMQ**

Conformément à l'article 39 des règlements de l'AÉMQ, un avis de motion, contenant le texte de l'amendement aux règlements, signé par le proposeur M. Éric Racine et par son appuyeur M. Louis Garant; fut présentée à la rencontre du Conseil d'administration du 7 octobre 2020.

Cette motion fut déposée à l'assemblée du 10 décembre 2020 et acceptée par le Conseil.

Il fut proposé par M. Marc Lagueux et appuyé par Mme Josée Martel, de présenter l'amendement aux règlements de l'AÉMQ lors de la prochaine assemblée générale de mars 2021.

Voici les amendements proposés :

# RÈGLEMENTS DE L'AÉMQ

## MODIFICATIONS PROPOSÉES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DU 26 MARS 2021

Les éléments écrits en rouge sont à enlever

### RÈGLEMENTS ACTUELS

#### 8. ADMISSION

**a)** Toute demande d'admission doit être faite sur le formulaire prescrit disponible sur le site web de l'Association et transmise électroniquement par le candidat;

**b)** Telle demande doit être soumise au Comité d'admission qui est composé d'au moins deux (2) membres désignés annuellement par le Conseil.

**c)** Lorsque l'admission d'un nouveau membre survient après le 1<sup>er</sup> octobre d'une année, sa cotisation est valable pour l'exercice en cours et pour l'exercice suivant

### RÈGLEMENTS PROPOSÉS

#### 8. ADMISSION

**a)** Toute demande d'admission doit être faite sur le formulaire prescrit disponible sur le site web de l'Association et transmise électroniquement par le candidat;

**b)** Telle demande doit être soumise au Comité d'admission qui est composé d'au moins deux (2) membres désignés annuellement par le Conseil.

**c) Lorsque l'admission d'un nouveau membre survient après le 1<sup>er</sup> octobre d'une année, sa cotisation est valable pour l'exercice en cours et pour l'exercice suivant**

