



OFFRE D'EMPLOI

TECHNICIEN(NE) EN ÉVALUATION COMMERCIAL

Vous désirez travailler dans un milieu de travail dynamique et contribuer de manière significative au développement d'une organisation municipale ? Joignez-vous à la MRC de Bellechasse.

Située à l'est de l'agglomération urbaine de Lévis, la MRC de Bellechasse regroupe 20 municipalités à caractère rural de la région de Chaudières-Appalaches. Comptant 37 920 citoyens, cette MRC saura vous charmer par sa population accueillante et dynamique. Que vous soyez adepte de nature, de culture ou d'activités festives, la MRC de Bellechasse saura vous divertir en vous proposant de nombreuses activités culturelles et touristiques. Vous y trouverez non seulement une destination touristique incontournable, mais également un petit coin de pays paisible où les citoyens sont fiers d'y vivre.

TYPE DE POSTE

Permanent / temps plein. (35 heures/semaine)

DESCRIPTION ET RESPONSABILITÉS

Sous la supervision du directeur de service de l'évaluation, le/la technicien(ne) en évaluation commercial aura comme principal fonction à déterminer, aux fins de taxation, conformément aux lois et règlements en vigueur, les valeurs foncières principalement des immeubles commerciaux, semi-commerciaux, industriels, et institutionnels.

Plus spécifiquement, la personne en poste devra :

- Effectuer l'inspection complète de toute catégorie d'immeubles de types « commercial, industriel et institutionnel » pour fins d'évaluation municipale ;
- Effectuer la saisie et validation de données ainsi que la réalisation du croquis au dossier de propriété ;
- Procéder au calculs et estimation de la valeur aux fins de validation et vérification par la direction ;
- Effectuer diverses études et analyses en support à la direction ;
- Investiguer et inspecter des transactions immobilières ;
- Effectuer divers autres travaux nécessaires au maintien de l'inventaire, à la confection et à la tenue à jour des rôles d'évaluation ;
- Procéder au besoin à l'inspection d'immeubles résidentiels.

EXIGENCES

- ✓ Détenir un diplôme d'études collégiales (DEC) en technologie de l'évaluation immobilière ou en technologie de l'estimation en bâtiment ou une attestation d'études collégiales (AEC) en technologie de l'évaluation en bâtiment ou en technologie de l'estimation en bâtiment ;
- ✓ 3 à 5 ans d'expérience dans un poste similaire ;

- ✓ Être en mesure de lire des plans et devis ;
- ✓ Avoir une connaissance des techniques de construction et des différents matériaux ;
- ✓ Posséder une bonne connaissance du processus de confection et de tenue à jour des rôles d'évaluation foncière;
- ✓ Faire preuve d'initiative et être intéressé à accroître ses connaissances dans le domaine de l'évaluation ;
- ✓ Détenir un permis de conduire valide et une automobile;
- ✓ Avoir le souci du détail, un bon sens de l'organisation et une capacité d'analyse;
- ✓ Avoir de bonnes habiletés relationnelles;
- ✓ Maitriser la suite Microsoft Office;

CONDITIONS DE TRAVAIL

La MRC de Bellechasse offre des conditions de travail compétitives et de multiples avantages sociaux :

- Salaire horaire entre 27,60\$ et 36,20\$ selon l'expérience;
- Possibilité de travailler sur un horaire 5/4;
- Vacances selon la politique en vigueur;
- Assurances collectives;
- Régime de retraite à prestations déterminées;
- Un congé mobile.

COMMENTAIRES

Toute personne qualifiée et intéressée doit faire parvenir son curriculum vitae ainsi qu'une lettre de présentation.

MRC de Bellechasse
Affichage « Technicien(ne) en évaluation commercial »

Att : Noémie Beaupré-Ruelland, CRH
100, rue Monseigneur-Bilodeau
Saint-Lazare-de-Bellechasse (QC) G0R 3J0
Courriel : rh@mrcbellechasse.qc.ca

Seuls les candidats retenus seront contactés.