

*Issue des besoins exprimés par les membres de la Fédération québécoise des municipalités, FQM Évaluation foncière a vu le jour en décembre 2018. Propriété à part entière de municipalités et de MRC, FQM Évaluation foncière offre désormais une alternative différente dans le domaine de l'évaluation foncière.*

*Afin de répondre aux besoins de ses membres, FQM Évaluation foncière est à la recherche d'un inspecteur en évaluation foncière, secteur résidentiel.*

## DESCRIPTION DU POSTE

Dans le respect de la mission et des valeurs de FQM Évaluation foncière et sous l'autorité du directeur du service d'évaluation foncière, l'inspecteur en évaluation foncière, secteur résidentiel a comme principal mandat, dans le cadre du processus de confection et de tenue à jour des rôles d'évaluation foncière, de faire le relevé et l'appréciation des caractéristiques physiques des bâtiments et emplacements devant constituer le dossier de propriété des immeubles résidentiels et multi résidentiels relevant de sa division. Il procède, également, à la collecte d'informations de nature économique et de données relatives à la vente de ces immeubles, et ce, pour tout le territoire couvrant la MRC des Jardins-de-Napierville.

## PRINCIPALES RESPONSABILITÉS

- Effectuer l'inspection (permis, vente, et maintien d'inventaire) des propriétés résidentielles sur l'ensemble du territoire de la MRC;
- Réaliser des croquis informatiques ainsi que la prise de photos;
- Effectuer des visites complètes (intérieur et extérieur) d'immeubles (unifamilial, multi logement, dépendance, ferme, chalet, etc.);
- Effectuer le relevé technique des dimensions et des matériaux utilisés pour la construction d'immeubles;
- Rencontrer les propriétaires et expliquer les motifs de sa visite;
- Saisir des données;
- Compléter l'enquête de vente, mettre à jour le formulaire selon l'état physique de l'immeuble au moment de la vente;
- Documenter le plus possible la description de l'immeuble;
- Effectuer la validation des données inscrites avant la fermeture des inspections;
- Effectuer, s'il y a lieu, une partie des travaux à partir d'un formulaire d'auto-évaluation;
- Exécuter, au besoin, toute autre tâche reliée à ses fonctions.

## QUALITÉS ET COMPÉTENCES

- Adaptabilité, autonomie, affirmation de soi et esprit de décision;
- Gestion des priorités et sens de l'organisation;
- Esprit d'analyse et de synthèse et proactivité dans la recherche de solutions;
- Être orienté vers les résultats, le service à la clientèle et le maintien de la qualité des services;
- Minutie, rigueur professionnelle et sens de l'urgence;
- Habilités à communiquer aisément tant à l'oral qu'à l'écrit;

- Leadership mobilisateur, sens de l'initiative et capacité à travailler en équipe;
- Capacité de gérer différentes tâches simultanément et aisance à travailler sous pression.

## EXIGENCES

- 3 à 5 ans d'expérience dans le domaine;
- Détenir un diplôme d'études collégiales (DEC) en technologie de l'évaluation immobilière, attestation d'études collégiales (AEC) en technologie de l'évaluation en bâtiment ou connaissance et expérience pertinentes;
- Connaître les matériaux de construction;
- Posséder une connaissance de base en informatique;
- Connaître les applications usuelles informatiques en matière d'évaluation foncière;
- Être disponible pour travailler le soir ou les fins de semaine à l'occasion;
- Posséder une voiture et un permis de conduire valide.

## CONDITIONS DE TRAVAIL

**Lieu de travail : Région de la MRC des Jardins-de-Napierville**

**Statut : permanent temps plein**

**Conditions de travail :**

- Régime d'assurances collectives complet
- Régime de retraite
- Horaire flexible
- Et plus encore!

## POUR POSTULER

Vous possédez les compétences requises et les responsabilités décrites plus haut correspondent à vos talents et champs d'expertise? Nous vous invitons à nous transmettre votre curriculum vitae, accompagné des attestations et d'une lettre de motivation **au plus tard le 15 novembre 2020** à l'adresse suivante : [dotation@fqm.ca](mailto:dotation@fqm.ca).

Bien que nous tenions compte de toutes les candidatures reçues, nous ne communiquerons qu'avec les personnes retenues et en profitons pour vous remercier de l'intérêt que vous portez à nos organisations.

\* L'emploi du masculin est utilisé dans le seul but d'alléger le texte.