



SERVICE DE L'ÉVALUATION FONCIÈRE

ÉVALUATEUR(TRICE) – DIVISION COMMERCIALE ET RÉGIONALE

PLUSIEURS POSTES PERMANENTS

La Ville de Montréal est l'un des plus grands employeurs de la région métropolitaine. C'est quelque 28 000 employés, issus de tous les milieux et domaines d'affaires, qui ont à cœur de bien servir les Montréalais et qui s'activent à bâtir un milieu de vie durable pour tous citoyens. Montréal c'est une métropole à l'échelle humaine.

La Ville de Montréal offre des perspectives de carrières intéressantes dans une multitude de domaines, des défis stimulants, la possibilité d'innover et de mettre ses compétences à profit, dans un environnement dynamique.

Catégorie d'emploi

Professionnel général

Description et avantages

Les divisions commerciale et régionale du Service de l'évaluation foncière sont à la recherche d'évaluateurs(trices) afin d'occuper immédiatement plusieurs postes permanents. De plus, le service de l'évaluation foncière doit créer une liste d'éligibilité puisque plusieurs autres postes seront à combler au cours de l'année 2020 et suivantes.

Voici ce que nous offrons :

- Un salaire pouvant aller jusqu'à 104 254\$ en 2020 et 110 907 en 2023 comme évaluateur(trice) division commerciale ;
- Un salaire pouvant aller jusqu'à 92 956\$ en 2020 et 98 887\$ en 2023 comme évaluateur(trice) division régionale ;
- Un horaire de travail flexible basé sur une moyenne de 7.00 heures/jour pouvant concilier travail et vie personnelle ;
- Des vacances annuelles de 3 semaines dès la 1^{ère} année ;
- Une banque de 3 jours de congé mieux-être et prioritaire ;
- Une banque de congé de maladie / personnel de 10 jours monnayable pour le solde non utilisé ;

- Une banque de congé mobile de 3 jours ;
- Des avantages sociaux et assurances collectives plus que compétitifs ;
- Une localisation à deux pas du métro Crémazie;
- Possibilité de stationner gratuitement sur les lieux de travail ;
- Le remboursement des frais reliés au programme de formation continue de l'OEAQ ;
- Des activités volontaires reliées à la santé sur les lieux de travail.

Principaux défis

Dans le cadre de vos fonctions et à titre d'évaluateur(trice) commercial ou régional, vous aurez la responsabilité de plusieurs dossiers évoluant dans des marchés immobiliers actifs et parfois complexes. Le territoire de la Ville de Montréal possède la plus grande diversité de dossiers au Québec. Nos professionnel(elles) ont la chance d'évoluer dans une organisation stimulante offrant une variété de mandats pour une carrière non routinière.

En conformité avec les lois et règlement régissant l'évaluation foncière en milieu municipal, vous aurez à confectionner les rôles d'évaluation, à procéder à leur mise à jour et à présenter certains rapports devant les tribunaux à titre de témoin expert.

Vos responsabilités

Déterminer, aux fins de taxation, conformément aux lois et règlements en vigueur, les valeurs foncières et locatives des immeubles résidentiels, semi-commerciaux, industriels, édifices à bureaux, complexes multifonctionnels, hôtels, terrains, édifices d'utilité publique, centres commerciaux et autres immeubles commerciaux, conciergeries, dossiers spéciaux tels l'aéroport, le port de Montréal, différents stades professionnels et bien d'autres.

Effectuer diverses études et analyses, rédiger des rapports d'expertise au besoin, travailler en collaboration avec l'équipe technique ainsi que l'équipe du contentieux sur différents enjeux et selon les mandats.

Participer à la détermination des orientations, des priorités de son unité ainsi qu'à l'élaboration et l'implantation de politiques, de procédures et de méthodes de travail. Nos professionnel(elles) sont de précieux(ses) conseillers(ères) et jouent un rôle de premier plan dans notre organisation.

Exigences

Scolarité

Détenir un diplôme universitaire de premier cycle (Baccalauréat) en administration, option affaires immobilières ou gestion urbaine et immobilière, en sciences immobilières ou autre domaine pertinent.

Pour tout diplôme obtenu ailleurs qu'au Québec, **vous devez obligatoirement fournir une copie de vos diplômes et / ou le document « Évaluation comparative des études effectuées hors Québec »** délivré par le ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion.

Expérience

Posséder au moins quatre (4) années d'expérience permettant au titulaire de se familiariser avec le domaine de l'emploi pour un poste au commercial et deux (2) années pour un poste au régional.

Profil recherché

Bonne maîtrise des concepts, principes, lois et règlements régissant l'évaluation foncière municipale.

Candidat(e) ayant un bon niveau d'autonomie, d'initiative et de débrouillardise.

Faire preuve d'une bonne capacité d'adaptation et se distinguer par son approche client.

Autre exigence

Posséder un permis de conduire valide.

Atouts

Membre en règle de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.

Pour la division commerciale, posséder de l'expérience comme témoin expert devant le Tribunal administratif du Québec pour des dossiers de litiges.

Être familier avec l'utilisation des systèmes informatisés de gestion de traitement des données tels PG solution, Modellium, G-plus, Argus, etc.

Maîtrise de l'anglais parlé (niveau fonctionnel).

Pour postuler

L'inscription en ligne est obligatoire

Numéro de l'affichage :

Postes division commerciale : EVAL-20-CONC-400420-2

Postes division régionale : EVAL-20-CONC-400410-2

Période d'inscription : du 6 février au 22 février 2020 inclusivement.

Vous pouvez accéder au portail Internet de la Ville de Montréal, section « Carrières » à l'adresse suivante :

www.montreal.ca et cliquer sur le bouton « Carrières »

Sous Offre d'emplois vous accédez au bouton « Postuler en ligne »

Sélectionner Employé de la Ville ou Candidat externe. Vous pouvez consulter les offres d'emploi.

Un soutien technique est disponible en communiquant avec nous à Dotation@ville.montreal.qc.ca en spécifiant le numéro de l'affichage dans l'objet de votre courriel.

Pour plus de renseignements

Postes division commerciale : Christian Guay au (514) 280-3835

Postes division régionale : Yves Poirier au (514) 280-3931