

OFFRE D'EMPLOI

Date d'affichage :	12 novembre 2018
Titre du poste:	Évaluateur agréé
Division:	Groupe Altus - Services-conseils
Département :	Évaluation municipale
Localisation:	Québec (Québec)
Date de disponibilité:	Immédiatement

Principal objectif:

Le département d'évaluation municipale recherche un évaluateur agréé pour l'assister dans diverses tâches liées à la tenue à jour et à la confection du rôle d'évaluation ainsi que dans le traitement des dossiers litigieux (demande de révision, témoin expert).

Responsabilités principales:

- Analyser les données du marché immobilier (réglementation, utilisation optimale, mutations immobilières, données financières, coûts de construction, etc.)
- Dégager des indicateurs paritaires servant à l'élaboration d'un rôle d'évaluation.
- Analyser et expliquer les variations des valeurs immobilières dues à l'application de nouvelles normes de marché.
- Rédiger des rapports d'analyse et de suivi.
- Traiter les demandes de révision et rédiger, s'il y a lieu, le rapport d'expertise servant de preuve devant les tribunaux.

Formation et qualifications:

- Membre de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec
- Deux années d'expérience et plus en évaluation.
- Bonne connaissance du marché immobilier et des dynamiques du marché.
- Être familier avec un environnement informatisé.
- Posséder une bonne capacité d'analyse, de planification et de bonnes aptitudes à la communication.
- Capacité de travail en équipe, de manière indépendante et méthodique.
- Détenir un permis de conduire valide et une automobile.

Conditions de travail

- L'employé doit travailler trente-cinq (35) heures par semaine pour satisfaire leurs responsabilités à l'interne et les besoins des clients. La flexibilité est requise durant les périodes de demande élevée. Une grande latitude est toutefois laissée aux employés dans l'organisation de leur horaire.
- Salaire selon les qualifications et l'expérience. Allocation automobile. Plan d'avantages sociaux très compétitifs.

Intéressé(e)? Les personnes intéressées à postuler sont invitées à soumettre leur candidature au plus tard le 30 novembre 2018 à 17h00 par courriel à l'adresse suivante : sylvain.methot@groupealtus.com