

Située à moins d'une heure de Montréal, de Sherbrooke et de la frontière américaine, la MRC de La Haute-Yamaska regroupe 8 municipalités sur un territoire de 643 km² avec une population de plus de 89 000 habitants. La région se distingue pour sa qualité de vie des plus agréables où se côtoient harmonieusement des milieux urbains et ruraux offrant tous les services et avantages d'une grande agglomération sans ses inconvénients.

Reconnue comme une région proactive, la MRC de La Haute-Yamaska est à la recherche d'un gestionnaire rigoureux et dynamique pour pourvoir le poste suivant :

DIRECTEUR DU SERVICE D'ÉVALUATION

Sous l'autorité de la directrice générale et à titre de membre du comité de gestion, le titulaire de ce poste assume l'ensemble des responsabilités reliées à la planification, à l'organisation, à la coordination et au contrôle des activités et des ressources du service d'évaluation, lequel service gère 12 700 dossiers de propriété. Agissant à titre d'évaluateur agréé signataire pour sept rôles d'évaluation, il assume l'ensemble des responsabilités relatives au processus de confection et de mise à jour des rôles d'évaluation, ainsi que des inscriptions qui y apparaissent, et ce conformément à la *Loi sur la fiscalité municipale* et au *Manuel d'évaluation foncière du Québec*. Il exerce également un rôle-conseil auprès de la direction dans le processus de prise de décisions relatif au domaine précité.

Cette personne assumera notamment les tâches suivantes :

- Contribue, supervise et optimise l'ensemble des activités du service d'évaluation, incluant la confection, l'équilibrage et la mise à jour des rôles d'évaluation modernisés et des matrices graphiques;
- Analyse l'évolution du marché immobilier et des tendances économiques;
- S'assure de l'équité et de la cohérence des valeurs attribuées aux dossiers d'évaluation;
- Réalise les études de marché, établit les méthodes de calcul, détermine les taux de terrain ainsi que les dépréciations attribuables aux bâtiments;
- Visite et traite les demandes de révision administrative ;
- Représente la MRC devant le Tribunal administratif du Québec;
- Établit annuellement la proportion médiane et le facteur comparatif de chaque rôle;
- Organise des rencontres d'information avec les contribuables lors du dépôt d'un nouveau rôle d'évaluation;
- Représente la MRC auprès des citoyens, des représentants d'immeubles industriels, commerciaux et institutionnels, des municipalités locales, des ministères et organismes gouvernementaux dans son domaine d'expertise;
- Agit comme personne-ressource, rédige des avis, rapports ou tout autre document de soutien à la prise de décision;
- Prépare et soumet pour approbation les prévisions budgétaires annuelles de son service puis gère subséquemment en fonction des budgets alloués;
- Décide des plans d'actions pour les fonctions organisationnelles de son service et en assure l'avancement et le respect des échéanciers prévus;
- Supervise le personnel sous sa responsabilité (actuellement 3 employés).

Exigences :

- Diplôme universitaire de premier cycle en administration des affaires, profil gestion urbaine et immobilière, ou dans un domaine compatible avec la fonction;
- Membre de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec;
- Expérience pertinente minimale de cinq (5) ans ;
- Facilité à communiquer;
- Sens de l'organisation, de la rigueur et esprit d'analyse;
- Tact et diplomatie;
- Bonne connaissance de la *Loi sur la fiscalité municipale et du Manuel de l'évaluation foncière du Québec*;
- Connaissance du logiciel AccèsCité Évaluation de PG Solutions constitue un atout.

Rémunération :

La rémunération pour ce poste cadre est établie en fonction de la politique salariale de la MRC. Une gamme d'avantages sociaux concurrentiels est également offerte.

Veillez transmettre votre curriculum vitae ainsi qu'une lettre de motivation d'ici le 13 novembre 2017 à :

MRC de La Haute-Yamaska
142, rue Dufferin, bureau 100
Granby QC J2G 4X1
Télécopieur : 450 378-2465
Courriel : mrc@haute-yamaska.ca

Veillez ne pas téléphoner. Seules les personnes dont la candidature aura été retenue pour une entrevue seront contactées. La MRC offre des chances d'emploi égales à tous.