

Affiche en français

Titre : Évaluateur bilingue

Niveau : 7

Endroit : Montréal ou Québec

Désignation linguistique : Bilingue BBB

Nombre de postes : 1

Type: Temporaire, temps plein. Contrat de 12 mois.

La SCHL : Parce que mes réalisations comptent

La **Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)** aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, nous contribuons à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, nous venons en aide aux Canadiens dans le besoin et nous fournissons des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. Nous exerçons nos activités en nous appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Mettez à profit vos capacités d'analyse et votre savoir-faire dans ce poste temporaire de 12 mois en tant qu'évaluateur à Montréal ou à Québec.

En tant que membre de l'équipe des Services professionnels et propriétés immobilières, vous fournirez des services de consultation en évaluation à tous les secteurs d'activité dans la région. Vous soutiendrez les activités de l'évaluateur principal dans la réalisation d'analyses et de recherches, en particulier dans la production de tableaux de dépenses. Vous serez responsable d'établir et de maintenir des relations professionnelles efficaces au sein du secteur immobilier afin de vous tenir au courant des tendances du marché et du secteur, et de faire connaître les secteurs d'activité de la Société.

Votre contribution

- Fournir des services de consultation en évaluation de qualité à tous les clients.
- Analyser les données sur les marchés des logements individuels et des immeubles à revenus et élaborer des outils et des indicateurs efficaces pour aider les clients internes à prendre des décisions éclairées, sans avoir à obtenir de rapports d'évaluation officiels. Ces outils comprennent des repères, des coûts de rénovations typiques et d'améliorations des maisons et des coûts généraux de construction.
- Répondre à des demandes ou accepter des missions spéciales, entreprendre des évaluations globales d'immeubles résidentiels, de collectifs d'habitation destinés aux personnes âgées pour le Centre de souscription des immeubles collectifs, le Centre des propriétés immobilières et de la gestion des cas de défaut et le Centre du logement des Autochtones (Gestion du portefeuille).
- Contribuer au système central de soutien de l'évaluation qui saisit les données les plus récentes sur les taux de capitalisation.
- Contribuer à la mise en place du processus d'impartition pour l'acquisition de services externes d'évaluation, ce qui comprend trouver les fournisseurs, préparer les devis pour les demandes de propositions et étudier et recommander les propositions.
- Examiner et contrôler le travail des évaluateurs rémunérés à l'acte.

- Soutenir les initiatives de diffusion de l'information technique de la SCHL en fournissant des données sur les questions et besoins locaux et en préparant et en présentant des exposés, des ateliers et des activités de formation aux clients du secteur de l'habitation sur diverses questions techniques liées à l'évaluation. Le secteur de l'habitation comprend les agents immobiliers, les prêteurs, les organismes du troisième secteur, les constructeurs, les fournisseurs et les associations de copropriétaires.
- Faire du réseautage avec des organismes externes tels les associations professionnelles, les autorités provinciales et municipales, les consultants, les promoteurs, les constructeurs et les prêteurs pour entretenir de bonnes relations publiques et pour demeurer au courant de l'actualité afin d'obtenir des renseignements à jour sur les marchés.

Ce que nous recherchons

- Engagement envers les valeurs de la SCHL.
- Baccalauréat, de préférence en administration des affaires, en économie, en finances ou dans un domaine connexe, et au moins trois (3) années d'expérience pertinente, ou combinaison équivalente d'études et d'expérience connexe.
- Licences et titres professionnels : Titre professionnel AACI ou EA ou MAI, FRICS équivalents. Le titulaire doit être autorisé à pratiquer dans les provinces qui exigent une licence à cet effet. Dans les provinces où une licence n'est pas obligatoire, être titulaire d'un titre pertinent dans le domaine de l'immobilier (CRF, CPM, CCIM, FRI, CRP) constitue un atout.
- Être bilingue (français et anglais) à un niveau intermédiaire : pouvoir lire, comprendre, parler écrire dans sa seconde langue officielle.
- Capacité d'évaluer les propriétés individuelles et les immeubles à revenus.
- Connaissance fonctionnelle de la *Loi nationale sur l'habitation* et de son règlement ainsi que des lois provinciales pertinentes et des règlements municipaux qui influencent la valeur des propriétés.
- Compréhension en profondeur des lignes de conduite, méthodes et lignes directrices de la SCHL en matière d'évaluation.
- Bonne compréhension des secteurs d'activité de la SCHL.
- Bonne connaissance de la théorie de l'évaluation et de ses applications pratiques aux questions d'évaluation propres à l'ensemble de la région.
- Capacité d'utiliser de manière compétente les systèmes informatiques de la Société, en particulier les tableurs et les applications de gestion des données, ainsi que les logiciels utilisés dans le domaine de l'évaluation.
- Bonnes aptitudes pour la planification, l'établissement de priorités et l'organisation.
- Solides compétences en recherche, en analyse et en résolution de problèmes.

Compétences essentielles

Importance accordée à la clientèle/ innovation/ valorisation et respect de la personne

Compétences fonctionnelles

Raisonnement analytique/ communication (présentation et influence)/ maximisation de la qualité/ efficacité/ flexibilité/ travail d'équipe

Ce qu'offre la SCHL

- Régime de rémunération globale concurrentielle
 - Salaire annuel concurrentiel

- Admissibilité à des primes de rendement
- Occasions de formation et de perfectionnement internes
- Possibilités de croissance professionnelle
- Programme d'aide aux employés et à leur famille (PAEF)
- Programme de mentorat pour les nouveaux employés
- Diverses commodités sur place

PRÉSENTEZ VOTRE DEMANDE dès aujourd'hui.

Veillez visiter la page carrières de notre site internet <https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/inso/ca/index.cfm> et postuler à la **concours numéro 6747** au plus tard jusqu'à **23 h 59 (HE)** le **12 avril 2017**.