

**REFERENCE NUMBER: 6136**

**CORPORATE SERVICES BRANCH  
FINANCE DIVISION**

**ASSESSMENT OFFICER, PILT**

**RÉ-05, Salary - \$60,967 to \$80,895 per annum**

**One (1) term position from April 18 to November 10, 2016 with possibility of extension and/or permanency**

**Note: Should a candidate fail to meet all of the basic requirements, a developmental position may be considered at a lower classification.**

**OPEN TO:** NCC employees and the general public

**CLOSING DATE:** **Sunday February 28, 2016**

**JOB SUMMARY:**

Reporting to the Manager, Payments in Lieu of Taxes (PILT), the Assessment Officer, PILT oversees all aspects of PILT for specific Taxing Authorities and acts as the primary liaison for these taxing authorities, determines the eligibility of NCC properties for PILT as per legislation and conducts valuation audits to ensure equitable assessments. The incumbent also ensures fair, equitable, accurate and timely remittances of PILT to taxing authorities and ensuring recovery of taxes from tenants.

**BASIC REQUIREMENTS**

**EDUCATION:** Post-secondary education or an acceptable combination of education and training in Real Property Assessment, including appraisal, or in a financial field related to municipal taxes.

**LANGUAGE REQUIREMENTS:** Bilingual imperative: **English BBB / French BBB**

**EXPERIENCE:** A minimum of three (3) years' experience in each of the following areas:

- Estimating property values of residential, agriculture, large and complex commercial or industrial properties for property taxation purposes;
- Applying provincial legislation governing the calculation of property tax;
- Consulting and negotiating with municipal assessment agencies and representatives ;
- Writing detailed appraisal, valuation and assessment reports; and
- Using automated systems and relational databases – e-mail, Internet, Excel, Word (Oracle & AIMT/GIS would be an asset).

**SECURITY:** Reliability

**CONDITION OF EMPLOYMENT:** The successful candidate must possess:  
A valid driver's licence with a good driver's abstract.

**RATED REQUIREMENTS**

**KNOWLEDGE OF:**

- The mandate, structure, objectives, programs and services of the NCC;
- Legislation and regulations related to the position such as *the National Capital Act, Payments in Lieu of Taxes Act, Assessment Act, Act Respecting the Municipal Taxation*, etc.;
- Real property valuation, assessment and taxation theories, principles and techniques;
- Real property assessment process in both Ontario and Quebec;
- Computer assisted taxation and real property assessment functions and processes;
- Basic accounting principles; and
- Payments in lieu of taxes systems and software applications.

**ABILITY TO:**

- Research, analyze and resolve complex tax assessment issues;
- Interpret legislation and integrate information to develop sound recommendations;
- Liaise with officials of real property assessment and taxing authorities;
- Establish priorities and meet tight deadlines; and
- Effectively communicate both orally and in writing.

**COMPETENCIES :**

- **Values and ethics:** Serving through integrity and respect;
- **Strategic thinking:** Innovating through analysis and ideas;
- **Engagement:** Mobilizing people, organization, and partners; and
- **Management excellence:** Delivering through action creativity, people and financial management.

**ASSETS:**

- A professional designation in the field of real property assessment would be an asset.

## NOTES:

External candidates may apply for this position by visiting the National Capital Commission website at <http://www.ncc-cn.gc.ca> selecting “Job Seekers” at the bottom of the page followed by jobs.gc.ca under *Current Job Opportunities*. They will be directed to the Public Service Commission of Canada website to apply for this position.

If you require additional **information about the position**, please contact **Manon Monette at (613) 239-5678, extension 5247**.

For **technical difficulties** with the on-line application process, please contact **Jean-Michel Beaulieu at (613) 239-5678, extension 5250**.

**Hearing impaired and speech impaired persons** may contact the NCC through a **Teletype Device (TTY) at (613) 239-5090 or 1-866-661-3530 (toll free)**.

The NCC is committed to building a skilled, diverse workforce reflective of Canadian society. As a result, it promotes **employment equity** and encourages candidates to indicate voluntarily in their application if they are a woman, an Aboriginal person, a person with a disability and/or member of a visible minority group.

**In order to meet the organization’s Employment Equity objectives in support of a diversified workforce, ‘right fit’ selection for this position may be made from among qualified candidates who self-declare.**

The NCC is committed to developing inclusive, barrier-free selection processes and work environments. If contacted regarding this competition, please advise the commission official of the **accommodation measures** which must be taken to enable you to be assessed in a fair and equitable manner.

Interviews will be administered.

Reference checks will be done.

Tests may be administered.

Candidates may be required to meet the asset qualifications.

NCC will not reimburse travel costs or relocation expenses.

As a result of this competition, an inventory of potential candidates may be established to staff similar positions.

We thank all those who apply. Please note that only candidates who meet the basic requirements and are selected for the next stage of the selection process will be contacted.

NUMÉRO DE RÉFÉRENCE: 6136

DIRECTION DES SERVICES GÉNÉRAUX

DIVISION DES FINANCES

AGENT D'ÉVALUATION FONCIÈRE, PTLIF

RÉ-05, Salaire – 60 967 \$ à 80 895 \$ par année (*renseignements sur les avantages sociaux*)

Un (1) poste de durée déterminée du 18 avril au 10 novembre 2016 avec possibilité de prolongation et/ou permanence  
**Note: Si un candidat qualifié ne peut répondre à toutes les exigences de la position, un programme de développement peut être considéré à un niveau inférieur.**

**ADMISSIBILITÉ:** Les employés de la CCN et le grand public

**DATE DE**

**CLÔTURE:** **Dimanche le 28 février 2016**

**SOMMAIRE DU POSTE:**

Relevant du gestionnaire, Paiements, tenant lieu d'impôts fonciers (PTLIF), l'agent d'évaluation foncière est responsable de tous les aspects pertinents aux PTLIF pour les autorités taxatrices spécifiques et agit à titre d'intermédiaire principal entre la CCN et les autorités taxatrices, détermine l'admissibilité des propriétés de la CCN quant aux PTLIF conformément aux règlements et procède aux vérifications d'évaluation foncière afin de s'assurer de l'équité des valeurs des propriétés. Le titulaire assure également les versements justes, équitables, précis et ponctuels des paiements aux autorités taxatrices ainsi que le recouvrement des impôts auprès des locataires.

**EXIGENCES FONDAMENTALES**

**ÉTUDES:** Études post-secondaires ou une combinaison acceptable d'études et de formation reconnue dans le domaine de l'évaluation foncière, l'estimation ou des services financiers reliés à la taxation foncière.

**EXIGENCES LINGUISTIQUES:** Bilingue impératif : anglais **BBB** / français **BBB**

**EXPÉRIENCE À:** Un minimum de trois (3) ans d'expérience à chacun des critères suivants:

- L'estimation de la valeur de propriétés résidentielles, agricoles, commerciales et industrielles importantes et complexes aux fins de l'imposition foncière;
- L'application de lois provinciales régissant le calcul de l'impôt foncier;
- La négociation et la consultation auprès des officiers municipaux et organismes responsables de l'évaluation;
- La rédaction de rapports d'évaluation détaillés; et
- L'utilisation de systèmes automatisés et des bases de données relationnelles – courriel, Internet, Microsoft Office (Oracle et OGIB / SIG serait un atout).

**SÉCURITÉ:** Cote de fiabilité

**CONDITIONS D'EMPLOI:** Le candidat retenu doit:  
Posséder un permis de conduire en règle

**EXIGENCES COTÉES**

**CONNAISSANCES:**

- Du mandat, de la structure, de la mission, des programmes et des services de la CCN;
- Des lois et règlements se rapportant au poste comme la *Loi sur la capitale nationale*, la *Loi sur les paiements versés en remplacement d'impôts*, la *Loi sur l'évaluation foncière*, la *Loi sur la fiscalité municipale*, etc.;
- Des théories, des principes et des techniques d'évaluation et d'imposition foncière;
- Du processus d'évaluation foncière en Ontario et au Québec;
- Des fonctions et processus d'évaluation foncière et de taxation effectués à l'ordinateur;
- Des principes élémentaires de la comptabilité; et
- Des systèmes de paiements tenant lieu d'impôts fonciers et des logiciels d'application.

**CAPACITÉS:**

- À faire des recherches, des analyses et de résoudre des enjeux complexes en matière d'évaluation foncière;
- À interpréter la législation et intégrer des données pour formuler des recommandations saines;
- À transiger avec les représentants des agences d'évaluation foncière et les autorités taxatrices;
- À établir des priorités et respecter des échéanciers; et
- À communiquer efficacement oralement et par écrit.

**COMPÉTENCES :**

- **Valeurs et éthique :** Service empreint d'intégrité et de respect;
- **Réflexion stratégique :** Innovation grâce à l'analyse et à la créativité;
- **Engagement :** La mobilisation des gens, de l'organisation et des partenaires; et
- **Excellence en gestion :** Prestation par le biais de la gestion par l'action, de la gestion de l'effectif et la gestion des finances.

**ATOUT:**

- Une désignation professionnelle dans un domaine de l'évaluation foncière serait un atout.

**NOTA :**

Les candidats externes peuvent postuler à cette offre en visitant le site Web de la Commission de la capitale nationale, <http://www.ccn-ncc.gc.ca>, puis en sélectionnant le bouton « Chercheurs d'emploi » au bas de la page suivi par le bouton « emplois.gc.ca » sous la rubrique « Emplois présentement offerts ». Ils seront dirigés vers le site Web de la Commission de la fonction publique du Canada qui vous permettra de soumettre votre candidature.

Pour de plus amples **renseignements sur le poste**, veuillez communiquer avec **Manon Monette au (613) 239-5678 poste 5247**.

Si, pour des raisons techniques, vous éprouvez des **difficultés à postuler en ligne**, veuillez communiquer avec **Jean-Michel Beaulieu au (613) 239-5678 poste 5250**

**Les personnes sourdes ou malentendantes** peuvent joindre la CCN par ATS au **(613) 239-5090 ou au 1-866-661-3530 (sans frais)**.

La CCN s'est engagée à se doter d'un effectif compétent qui reflète la diversité de la population canadienne. Par conséquent, elle favorise **l'équité en matière d'emploi** et vous encourage à indiquer volontairement sur votre demande si vous êtes une femme, une personne autochtone, une personne handicapée et/ou un membre d'une minorité visible.

**Afin de répondre aux objectifs de l'organisation sur l'équité en matière d'emploi, à l'appui d'une main-d'œuvre diversifiée, la sélection de la « bonne personne » pour ce poste peut être faite parmi les candidats qualifiés qui s'auto-déclareront.**

La CCN s'est aussi engagée à instaurer des processus de sélection et un milieu de travail inclusifs et exempts d'obstacles. Si l'on communique avec vous au sujet de ce concours, veuillez faire part au représentant de la CCN de vos besoins pour lesquels des **mesures d'adaptation** doivent être prises pour vous permettre une évaluation juste et équitable.

Des entrevues seront administrées.

Des vérifications de références seront faites.

Des tests pourraient être administrés.

Les candidats peuvent devoir satisfaire aux qualités constituant un atout.

La CCN ne rembourse pas les frais de déplacement ou de réinstallation.

Ce concours pourrait permettre l'établissement d'un inventaire de candidats potentiels pouvant servir à la dotation de postes similaires.

Nous remercions à l'avance ceux qui auront soumis leur candidature. Veuillez noter, cependant, que nous communiquerons uniquement avec les candidats qui rencontrent les exigences fondamentales et qui sont retenus pour la prochaine étape de la sélection.

*La forme masculine utilisée dans la présente offre désigne aussi bien les femmes que les hommes.*